

戸建分譲初の 全戸一括インターネット接続＋テレビ視聴サービス 「NiSUMU CONNECT×光回線テレビ」提供開始 ～積水化学の「スマートハイムシティ流山富士見台」に導入～

2022年10月28日
積水化学工業株式会社
株式会社ギガプライズ
スカパーJ S A T株式会社
株式会社 Secual

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー（プレジデント：神吉利幸、以下「積水化学」）、株式会社ギガプライズ（代表取締役社長：佐藤寿洋、以下「ギガプライズ」）、スカパーJ S A T株式会社（代表取締役執行役員社長：米倉英一、以下「スカパーJ S A T」）、株式会社 Secual（代表取締役CEO：菊池正和、以下「Secual」）は、戸建分譲地向け全戸一括インターネット接続およびテレビ視聴サービス^{*1}「NiSUMU CONNECT（ニスム コネクト）×光回線テレビ」を開発し、積水化学が展開する大規模分譲地「流山リードタウン」内の戸建分譲街区「スマートハイムシティ流山富士見台」（以下「SHC 流山富士見台」）で提供を開始します。

この度、積水化学グループのインフラ技術、分譲地開発・管理のノウハウと、ギガプライズの通信技術、スカパーJ S A Tの放送設備・光回線を活用した映像配信のノウハウを融合することで、戸建分譲地で初めて光回線による全戸一括インターネット接続およびテレビ視聴サービス^{*1}の提供が実現可能となりました。

1. 戸建分譲地初の全戸一括インターネット接続＋テレビ視聴サービス^{*1}提供、24時間365日サポート

積水化学が開発した戸建分譲地にて、まち全体を管理するセキスイ合人社タウンマネジメント株式会社（代表取締役：山地晋二郎）が戸建分譲地の共用部分の保守管理を行うとともに、「NiSUMU CONNECT」を提供する Secual 並びに衛星通信事業者であるスカパーJ S A Tと一括契約を結ぶことで、戸建分譲地で初めて全戸一括のインターネット接続とテレビ視聴^{*1}の両サービスを実現しました。また、インターネット接続障害発生時には、ギガプライズの専任スタッフが24時間365日迅速に対応いたします。トラフィックの常時遠隔管理や機器の死活監視も行っており、障害発生時にいち早く状況把握ができるため適切な初動対応が可能です。

2. 積水化学、ギガプライズ、スカパーJ S A Tの技術を融合し、標準で光回線を引き込み

積水化学グループのインフラ技術・分譲地開発、ギガプライズの通信技術、スカパーJ S A Tの放送設備・光回線を活用した映像配信のノウハウを融合し、戸建分譲地に適したインターネット接続環境とテレビ視聴環境^{*1}を構築しました。積水化学グループ製品の光ファイバーケーブル管路を地中に埋設することで、災害に強く安全性・信頼性の高いレジリエンスな通信インフラを構築し、安定した通信環境を確保しました。

3. アンテナ不要のため、美しいまちなみと安定したテレビ視聴を入居時から手軽に低価格^{*2}でご提供

スカパーJ S A Tによる光回線テレビは、各住戸のテレビアンテナ設置が不要です。そのため、アンテナ設置や故障の際の費用が掛からないだけでなく、分譲地ならではの統一感やまちなみの美しさが一層際立ちます。

また、「NiSUMU CONNECT×光回線テレビ」は全戸一括契約のため、入居開始とともに光回線による快適なインターネット接続、スカパーJ S A Tの提供する地デジ・BS/CS・新4K8K衛星放送を含むテレビ視聴サービス^{*1}が従来よりも低価格^{*2}にて利用可能^{*3}です。一般的な戸建住宅向けのインターネット接続、テレビ視聴サービスは、利用するまでに申し込み手続きや工事などで一定の期間を要しますが、本サービスはインターネットおよびテレビ視聴環境^{*1}が完備された状態で引き渡されるため、煩わしい申し込みや工事立ち合いが不要です。

1. 戸建分譲地初の全戸一括インターネット接続+テレビ視聴サービス^{※1}提供、24時間365日サポート

戸建分譲地で初めてとなる全戸一括インターネット接続+テレビ視聴サービス^{※1}を、積水化学が手掛ける「SHC 流山富士見台」に導入いたします。

戸建分譲地のインターネット、光回線テレビは戸別での契約が主流となっていました。今回、まち全体を管理するセキスイ合人社タウンマネジメント株式会社が戸建分譲地の共用部分の保守管理を行うとともに、「NiSUMU CONNECT」を提供する Secual 並びに衛星通信事業者であるスカパーJ S A T と一括契約を結ぶことで、戸建分譲地で初めて全戸一括のインターネット接続とテレビ視聴^{※1}の両サービスの提供を実現しました。

また、インターネット接続障害発生時には、ギガプライズの専任スタッフが24時間365日迅速に対応いたします。トラフィックの常時遠隔管理や機器の死活監視も行っており、障害発生時にいち早く状況把握ができるため適切な初動対応が可能です。

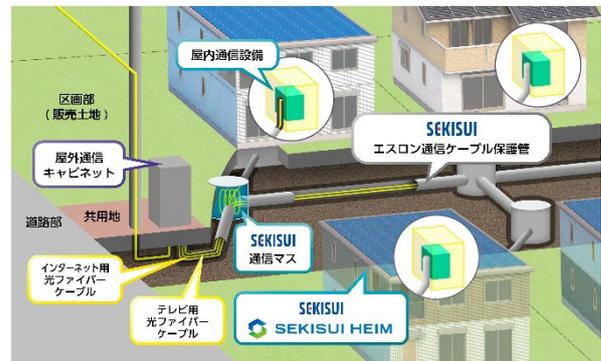
2. 積水化学、ギガプライズ、スカパーJ S A Tの技術を融合し、標準で光回線を引き込み

積水化学グループのインフラ技術・分譲地開発、ギガプライズの通信技術、スカパーJ S A Tの放送設備・光回線を活用した映像配信のノウハウを融合し、戸建分譲地に適した全戸一括のインターネット接続環境とテレビ視聴環境^{※1}を構築しました。

従来、戸建分譲地は屋外配線距離が長く全戸一括接続サービスには不向きとされていましたが、

「NiSUMU CONNECT×光回線テレビ」では積水化学グループ製品の光ファイバーケーブル管路「エスロン通信ケーブル保護管」を利用し地中にケーブルを埋設するとともに、耐久性が高く、長距離でも信号損失が少ない光ファイバーケーブルを採用することで、

戸建分譲地における全戸一括接続サービスを実現。災害に強く安全性・信頼性の高いレジリエンスな通信インフラを構築し、安定した通信環境を確保しました。



共用配管埋設例

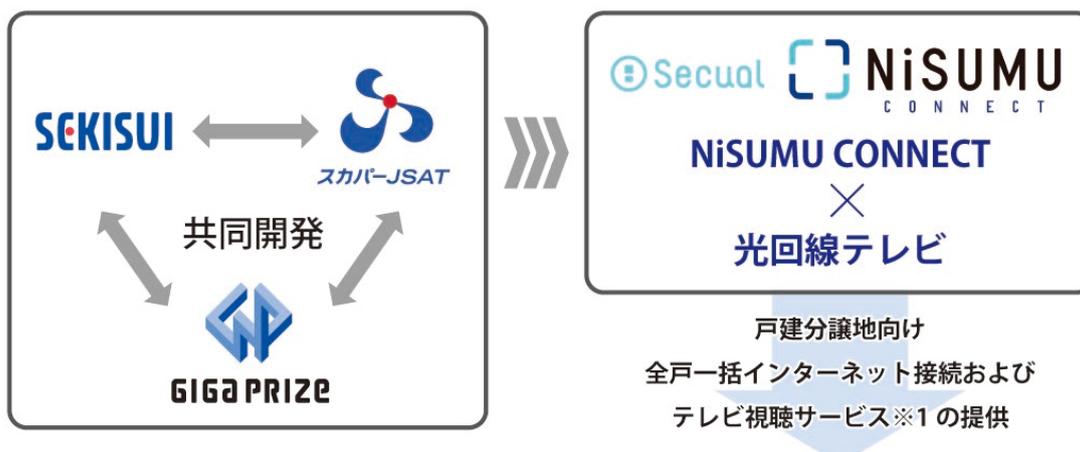
3. アンテナ不要のため、美しいまちなみと安定したテレビ視聴を入居時から手軽に低価格^{※2}でご提供

スカパーJ S A Tによる光回線テレビは、光回線を利用しているため各住戸へのテレビアンテナ設置が不要です。そのため、アンテナ設置や故障の際の費用が掛からないだけでなく、強風時の飛散リスクも排除できます。また、光回線テレビは視聴環境が天候に左右されないため、安定したテレビ視聴を実現しレジリエンス性を向上させました。さらに、テレビアンテナがないため、分譲地ならではのまちなみの統一感や美しさが一層際立ちます。

戸建分譲地で初めて全戸一括のインターネット接続とテレビ視聴サービス^{※1}を導入する「SHC 流山富士見台」では、風通しが良くなるように設定した高低差に加え、各住戸にテレビアンテナがないことにより視界の広がり確保され、解放感を感じることができます。さらに、独自の「まちなみデザインガイドライン」を策定。統一感のあるまちなみを実現することで、まちの資産価値維持に努めています。また、ケーブル全体を取り換えることなく両端の通信設備を交換することで将来的な通信速度の高速化への対応が可能となり、「リードタウン」の特長の一つでもある「アップデートするまち」を具現化し、サステナブルなまちづくりを実現します。

「NiSUMU CONNECT×光回線テレビ」は全戸一括契約のため、煩わしい申し込みや工事立ち合いが不要です。光回線による快適なインターネット接続、スカパーJ S A Tが提供する地デジ・BS/CS・新4K8K衛星放送を含むテレビ視聴サービス^{※1}が、従来よりも低価格^{※2}にて入居開始とともに利用可能^{※3}です。

「NiSUMU CONNECT×光回線テレビ」提供イメージ



戸建分譲地の共用部分の管理

セキスイ合人社タウスマネジメント

「NiSUMU CONNECT×光回線テレビ」は「SHC 流山富士見台」を皮切りに、今後「リードタウン」に順次導入するとともに、セキスイハイムグループの分譲地への展開も目指します。

引き続き、各社が持つ様々なソリューションサービスにより、テレワーク、オンライン授業などのニューノーマルな暮らしに対応すると同時に、増加傾向にある在宅時間をより充実させ、サステナブルなまちづくりを実現します。

積水化学グループのつくるまち 「リードタウン」

<https://www.sekisuiheim.com/safeandsound/lead-town/>

ギガプライズ 集合住宅向け ISP サービス

<https://www.gigaprize.co.jp/service/misp.html>

スカパー J S A Tが提供する光回線テレビサービス

<https://www.skyperfectv.co.jp/service/ftth/>

- ※1：ご契約内容により、ご覧いただけるチャンネルが異なります。テレビはスカパーJ S A Tによるサービス提供になります。
- ※2：総務省「固定通信市場の競争環境に関する検証について」を基に比較したものです。
(https://www.soumu.go.jp/main_content/000689803.pdf)
- ※3：お客様にて機器をご準備の上、接続・設定を行っていただく必要があります。